



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

IVA ŽUTELIJA KREŠIĆ



Elektronički potpisano: 10.07.2026T10:13:41 (UTC:2026-07-10T08:13:41Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 184d5752-d972-4e23-92cb-6e056e8555e5

Općinski građanski sud u Zagrebu



Poslovni broj: OVR-2020/2024-12

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Ivi Žutelija Krešić, u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb, Miševečka 15/a, OIB: 15907062900, koje zastupa punomoćnica Ana-Marija Kajić, odvjetnica u Zagrebu, protiv protivnika osiguranja Tomislav Nikolić, Zagreb, Ulica grada Vukovara 226G, OIB: 68051359300, radi osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava, bez održavanja ročišta, dana 10. srpnja 2026. godine,

r i j e š i o j e

I/ Obustavlja se postupak osiguranja određen ovosudnim rješenjem o osiguranju poslovni broj Ovr-2020/2024-5 od 13. lipnja 2024. godine.

II/ Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, po pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje založnog prava upisanog pod brojem Z-30821/24, na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja, upisanoj u zk.ul. broj 24798 k.o.Trnje (E-267), koja se sastoji od suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom kč.br. 1873/2 stambena zgrada Ulica grada Vukovara br. 226, 226A, 226B, 226C, 226D, 226E, 226F, 226G i 226H i dvorište 2648 m2 (stambena zgrada 226, 226A, 226B, 226C, 226D, 226E, 226F, 226G i 226H povr. 2067 m2, dvorište 581 m2), povezano s vlasništvom posebnog dijela etažnog vlasništva (E-267) dvosoban stan na VII (sedmom) katu desno, ulaz broj 226/G, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika i dvije lođe, ukupne korisne površine 66.30 m2.

Obrazloženje

1. U ovom predmetu sud je na temelju ovršne isprave radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja odredio uknjižbu založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja.
2. Predlagatelj osiguranja je podneskom od 26. lipnja 2026. godine u cijelosti povukao prijedlog za osiguranje.
3. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 40. st. 1. i 2. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24; u

Poslovni broj: OVR-2020/2024-12

daljnjem tekstu: OZ) u svezi čl. 290. OZ-a, sud je odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu, 10. srpnja 2026. godine

Sutkinja:
Iva Žutelija Krešić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja je dopuštena žalba. Žalba se podnosi ovom sudu pisanim putem u četiri (4) istovjetna primjerka u roku od osam (8) dana od dana primitka pisanog otpravka ovog rješenja, a o njoj odlučuje nadležni županijski sud.

DNA:

- Predlagatelju osiguranja po punomoćniku
- Protivniku osiguranja
- ZK odjelu, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3088a-959a6**

Kontrolni broj: **010a0-17e7b-abc6c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.